



**DWARSWEG 5 R333**  
**OVERBERG**







# INTRO

Uniek wonen op een rustgevende locatie omringd door natuur? Neem een kijkje aan de Dwarsweg 5 r333 in Overberg, een instapklare en goed verzorgde chaletwoning op vakantiepark De Ossenberg. Met een moderne open keuken, lichte woonkamer, 2 goede slaapkamers, keurig sanitair en een ruime omringende tuin, is dit de ideale chaletwoning in de natuur. De riante tuin met grote overkapping geeft u de mogelijkheid om optimaal van het buitenleven te genieten. Zowel een parkeerplaats op eigen terrein en een vrijstaande berging maken het plaatje compleet.

Gelegen op vakantiepark De Ossenberg, ligt deze chaletwoning in een bosrijke, groene omgeving aan de Utrechtse Heuvelrug. Op het park zijn tal van faciliteiten aanwezig, waaronder een buitenzwembad, restaurant, speeltuinen, cafetaria en een wasserette. Gelegen in een buitengebied van Veenendaal, bevindt u zich hier in een rustgevende omgeving. Uitvalswegen in de richting van Veenendaal en Amerongen zijn nabij gelegen, evenals de A12, waarmee u in korte tijd in naastgelegen steden bent.





# WOONKAMER

Vanaf het eigen terras betreedt u de woning. Daarbij arriveert u in een afgesloten hal. Deze grenst aan twee slaapkamers, de toilet, badkamer en de woonkamer met open keuken. De hal is ruim genoeg om een kapstok of opbergmeubel te plaatsen.

Vanuit de hal betreedt u de woonkamer. Deze ruimte vormt het hart van de woning. Met een open indeling, verhoogd plafond en veel lichtinval, voelt de woonkamer ruimtelijk aan. Daarnaast is er voldoende ruimte voor het creëren van een zit- en eethoek. Schuifdeuren bieden toegang tot de tuin, waardoor binnen en buiten naadloos met elkaar zijn verbonden in de zomermaanden. De woonkamer is voorzien van een airco, waarmee u de ruimte kan koelen of verwarmen.



# KEUKEN

De keuken bevindt zich in dezelfde ruimte als de woonkamer. Deze beschikt over een U-vormig aanrechtblad en is voorzien van een gasfornuis met afzuigkap, ingebouwde oven en koelkast, spoelbak en tal van lades en kastjes. Hiermee is er voldoende opbergruimte aanwezig in de keuken, wat een geordende werkruimte creëert.





# SANITAIR

Grenzend aan de hal bevindt zich de badkamer en separate toiletruimte. De badkamer is ruim, goed onderhouden en voorzien van vloer- en wandtegels. Een inloopdouche, wastafel met spiegel, handdoekradiator maken de badkamer instapklaar. Tevens is er een witgoedaansluiting gesitueerd. De toiletruimte is eveneens betegeld en voorzien van een zwevend toilet.

# SLAAPKAMERS

Deze chaletwoning beschikt over twee goede slaapkamers. Beide zijn goed onderhouden en bieden voldoende plek voor het plaatsen van een bed of bureau. Desgewenst kan een slaapkamer als logeerkamer of werkkamer fungeren. Beide slaapkamers zijn voorzien van slimme opbergmogelijkheden d.m.v. inbouwkasten.









# TUIN

Rondom de chaletwoning is een groene tuin aanwezig. De tuin is goed onderhouden en voorzien van een terras. Hiermee is het geschikt voor een lounge set of buitentafel en vormt het de ideale plek om te ontspannen. Het terras is overkapt, waardoor u geniet u van veel privacy. De ligging is ideaal om volop van de zonuren te genieten. Een extra berging maakt het mogelijk om tuinspullen te stallen. U auto kunt u op eigen terrein parkeren. Het chalet is gelegen op een perceel met erfpacht tot 2043 (verlenging in overleg).







# BEGANE GROND

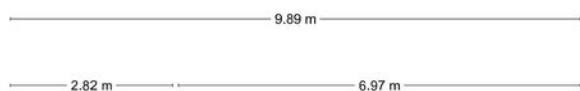


## KENMERKEN

### Oppervlakten en inhoud

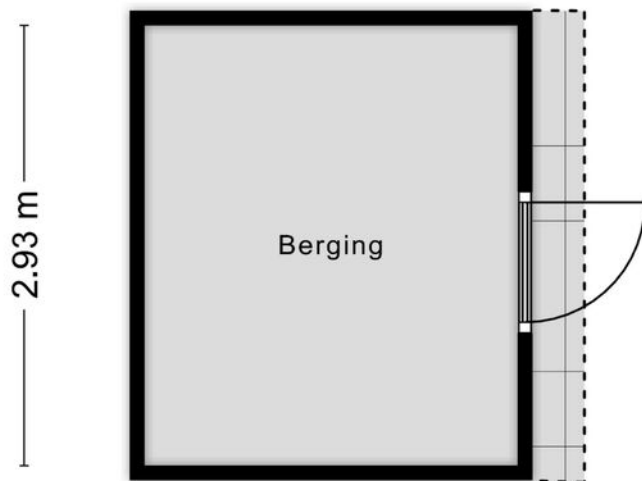
Gebruikersoppervlak wonen	57m <sup>2</sup>
Inhoud woning	189m <sup>3</sup>
Perceeloppervlakte	419m <sup>2</sup>
Externe berg ruimte	7m <sup>2</sup>

# CHALET



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl

# BERGING

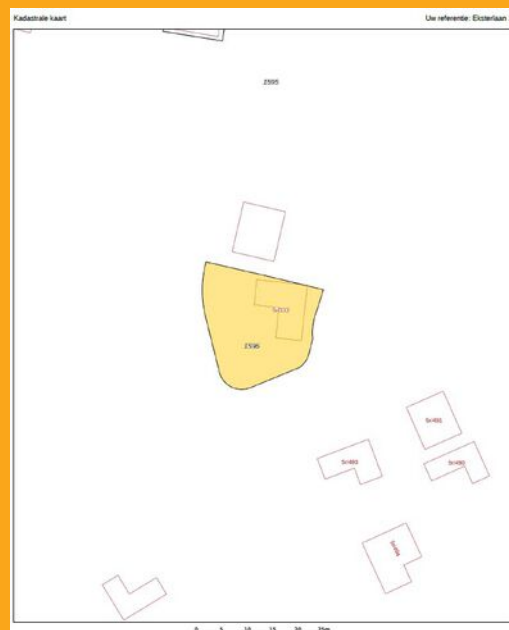


de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl

# KENMERKEN

## Kadastrale informatie

Kadastrale gemeente	Amerongen
Sectie	A
Nummer	1596



## ALGEMENE GEGEVENS

Type woning: VRIJSTAAND CHALET  
Bouwjaar: 2011  
Aantal kamers: 3  
Aantal slaapkamers: 2  
Aantal badkamers: 1  
Parkeerruimte: op eigen terrein aanwezig  
Aanwezig: grote veranda en vrijstaande berging  
Ligging tuin: rondom

## TECHNISCHE GEGEVENS

Warmwater- en verwarmvoorziening: CV-ketel  
Verwarmen en koelen: Airco  
Ventilatie: natuurlijke ventilatie aanwezig  
Isolatie: dak- en muurisolatie aanwezig  
Dubbelglas: geheel  
Tv en internet aansluiting aanwezig  
Kozijnen: kunststof

## ONZE ADVISEURS



**WISTIK**  
ZONNENBERG  
Register Makelaar/Taxateur  
Eigenaar



**JORDY**  
VAN KREEL  
Makelaar Wonen



**JIMMY**  
SPELBOS  
Erkend Hypotheekadviseur  
bij Velthuyse & Mulder

## ZONNENBERG MAKELAARDIJ

Kantoor Veenendaal  
☎ 0318 - 55 96 00  
📍 Kerkewijk 108  
3904 JG Veenendaal

Kantoor Rhenen  
☎ 0317 - 22 80 18  
📍 Frederik van de Paltshof 12  
3911 LB Rhenen

Kantoor Ede-Wageningen  
☎ 0318 - 79 60 05  
📍 Stationsweg 94 B  
6711 PW Ede

🏠 Maandag t/m vrijdag 09.00 - 12.30 & 13.30 - 17.30 uur  
Kantoor Rhenen 1e zaterdag van de maand 09.00 - 13.00 uur.  
Kantoor Ede-Wageningen op afspraak geopend  
Buiten onze kantooertijden kunt u in overleg uiteraard een afspraak maken.

Volg ons op:  
📱 / zonnenbergmakelaardij  
🌐 [www.zonnenbergmakelaardij.nl](http://www.zonnenbergmakelaardij.nl)  
✉ [info@zonnenbergmakelaardij.nl](mailto:info@zonnenbergmakelaardij.nl)

Aan de samenstelling van deze brochure is maximale zorg besteed. Aan onvolkomenheden in de brochure, zoals foto's, teksten, vermelde gegevens en tekeningen kunnen geen rechten en aanspraken worden ontleend. Gehele of gedeeltelijke overname van deze publicatie of herpublicering van gegevens daaruit is niet toegestaan.